



**IMMO 83**  
**LOCAVIA**

121 000 €

**Achat appartement**

5 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Proximité : Toutes..., Interphone, Balcon,  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement T880/23 Draguignan

Secteur Notre Dame du Peuple Draguignan Appartement avec travaux Au dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée, à 5 minutes du centre ville à pieds et proches des écoles, collège, commerce, médecin. Appartement traversant de type F5 de 84 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, cuisine indépendante vide avec cellier, séjour donnant sur balcon, salon/salle à manger, 3 chambres, dont deux avec placard, possibilités d'en faire une quatrième, salle de bain, WC indépendant, cave.

Double vitrage. Place de stationnement non nominative. Retrouvez toutes nos annonces sur [www.locavia.eu](http://www.locavia.eu)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 161 €

Bien en copropriété

121 000 € honoraires d'agence inclus



Immo 83 LOCAVIA - EURL CEJA Immobilier - BP 44 - 23, Allées d'Azemar - 83300 Draguignan

Tél: 33 (0)4 94 68 45 10 -Port : 33 (0)6 82 71 52 43 - [contact@locavia.eu](mailto:contact@locavia.eu)

Carte professionnelle n°8302 2020 000 045 134 - RCS DRAGUIGNAN 817 588 114

Code NAF 6831z - SIRET 817 588 114 000 30 - RC / Allianz - Document non contractuel